

شهادة تسجيل مبدئي لوحدة عقارية
Initial Registration Certificate of Real Estate Unit

رقم الشهادة Certificate No.	106430060/GFT/2004	تاريخ الشهادة Certificate Date	2024-Sep-10
المدينة City	عجمان Ajman	القطاع Sector	الشرقي East
الحي District	العامة Aamra	رقم الأرض Plot No	106430060
اسم المشروع الرئيسي Master development	مدينة الإمارات Emirates City	اسم المبنى Building Name	جلف تاور Gulf Tower
نوع الوحدة Unit Type	شقة Apartment	معلومات الموقف Parking description	P3-60 P3-60
رقم الطابق Floor Number	20	رقم الوحدة Unit Number	108.790
إسم المالك Owner's Name	نسبة التملك Percentage		
بويان قمرى POOYAN GHAMARI	% 100.000		
الجنسية Nationality	سويسرا Switzerland	الهوية الوطنية Nationality	Emirates ID 784197211866880

ملاحظات Notes	رقم المعاملة: 310011 نسبة السداد : 10.660% Application No : 310011 Payment Percentage : 10.660%
ألت الملكية إليه من Purchased From	جي جا العقارية للاستثمارات ذ.م.م G J PROPERTIES INVESTMENTS L.L.C
تاريخ الشراء Payment Date	2023-09-27
ثمن الشراء Payment Price	درهم 498984 AED 498984
فقط أربعمئة وثمانية و تسعون ألف و تسعمائة و أربعة و ثمانون لا غير four hundred ninety-eight thousand nine hundred eighty-four only.	

- The procedure of ownership of this unit is subject to all terms, conditions, rights, and obligations as stated in The Federal laws of the United Arab Emirates . The Amiri Decrees of the Emirate of Ajman . The Owners Association Rules, and to the rules as are applicable in the emirate, from time to time . - Disposition of the ownership of this unit in any form is not permitted unless a written approval from Department of Land & Real Estate Regulation is obtained . - This temporary procedure is adjustable regarding sold area . Contracted parties are required to commit to Department of Land & Real Estate Regulation instructions later on . - The registration of this unit shall be invalid in the case of erasing or scraping any statement of its data or adding other data to it . - Department of Land & Real Estate Regulation certifies that the above mentioned data is identical with the information recorded in the temporary real estate projects register.	- تخضع إجراءات الملكية لهذه الوحدة العقارية لجميع الشروط والأحكام و الحقوق و الواجبات المبينة في القوانين الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة و مراسيم إمارة عجمان و النظام الأساسي لجمعية المالكين حسبما قد تكون سارية في الإمارة من وقت لآخر . - لا يجوز إجراء أي تصرف في ملكية هذه الوحدة العقارية بأي شكل دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من دائرة الأراضي و التنظيم العقاري . - البيانات الخاصة بتفاصيل الوحدة و مساحتها قابلة للتعديل و غير نهائية و على اطراف التعاقد الالتزام بما تحدده دائرة الأراضي و التنظيم العقاري لاحقاً - تلغى هذه البيانات في حالة محو أو كشط أي بيان من بياناته أو إضافة أي بيانات أخرى عليه - تشهد دائرة الأراضي و التنظيم العقاري بأن البيانات المذكورة أعلاه مطابقة للبيانات المدونة في سجل المشروعات العقارية المؤقت
--	--

المدير العام
General Director