

### ملحق عقد بيع

إنه في يوم الجمعة الموافق: 2024/12/20 تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول:

السيد / سيد حسن سيد رضا كامل الهاشمي ، الجنسية / باكستان ، رقم الهوية / 784-1968-4849682-2 ،

الطرف الثاني:

السيد / سانديب كابور موكسودان لال كابور ، الجنسية / الهند ، رقم الهوية / 784-1964-0362727-4 ،

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول قام بإبرام عقد بيع مع شركة الراسخون للعقارات بتاريخ 2024/11/20 لشراء قطعة الأرض رقم 8176 والواقعة بمنطقة الزاهية P11- القطاع الشرقي باماره عجمان وبناء عليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي:-

1- التمهيد جزء لا يتجزأ من الاتفاقية.

2- تنازل الطرف الأول السيد / سيد حسن سيد رضا كامل الهاشمي ، عن كامل حصته في ملكية الأرض رقم (8176) إلى الطرف الثاني

كالتالي:-

| م | الاسم                           | رقم الأرض | الجنسية | نسبة التملك | رقم الهوية         |
|---|---------------------------------|-----------|---------|-------------|--------------------|
| 1 | سانديب كابور موكسودان لال كابور | 8176      | الهند   | %100        | 784-1964-0362727-4 |

3- بتوقيع الأطراف على هذا الملحق تعتبر شركة الراسخون للعقارات ليس لها أي صلة بقطعة الأرض محل التعاقد إلا من ناحية تسجيل قطعة الأرض باسم الطرف الثاني ، وفي حال وجود أي خلاف بين الطرف الأول والطرف الثاني فإنه لا يحق للطرف الأول أو الطرف الثاني الرجوع على شركة الراسخون للعقارات بأي شكل من الأشكال ويكون هذا التوقيع بمثابة تنازل عن الحق في التقاضي في مواجهتها ويكون من حقهم الرجوع على بعضهم البعض كبائع ومشتري بالشكل الذي يرونه مناسب .

4- حررت هذه الاتفاقية من نسخ ، نسخة بيد كل طرف للعمل بها .

ممثل المكتب العقاري

ختم المكتب العقاري

الطرف الثاني

سانديب كابور موكسودان لال كابور

الطرف الأول

سيد حسن سيد رضا كامل الهاشمي

