



## Trade License / رخصة تجارية

Regular License - رخصة عادية

License No. 125509 رقم الرخصة

ACCI No. 189180 رقم الغرفة

Register No. 201829177 رقم السجل التجاري

| License Details | Renew License / تجديد رخصة | تفاصيل الرخصة                          |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|
| Trade Name      | ARFEEN REAL ESTATE L.L.C   | الاسم التجاري عارفين للعقارات ذ.م.م    |
| Legal Form      | Limited Liability Company  | الشكل القانوني شركة ذات مسؤولية محدودة |
| Expire Date     | 2026-07-29 تاريخ الانتهاء  | Issue Date 2024-07-31 تاريخ الاصدار    |

|                       |                       |                                                  |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Passport / رقم الجواز | Nationality / الجنسية | Manager Name / اسم المدير                        |
| T6720479              | الهند<br>India        | صفدر علوي محبوب علوي<br>SAFDAR ALVI MEHBOOB ALVI |

|                                         |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Activites                               | الانشطة                         |
| Real Estate Purchase and Sale Brokerage | الوساطة في بيع العقارات وشراؤها |

|                          |                                                  |                     |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| صندوق البريد<br>P.O. Box | تاريخ انتهاء عقد الايجار<br>Contract Expiry Date | اسم المؤجر / Lessor | العنوان / Address                                      |
| 12                       | 2026-08-04                                       | - محمد طلحة زافيري  | مكتب رقم 303، الراشدية 2<br>Office No. 303, Rashideya2 |

ملاحظات

|                    |                                        |                                  |
|--------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Emp No. رقم الموظف | Voucher Date. 2025-09-03 تاريخ الايصال | Voucher No. 30194040 رقم الايصال |
|--------------------|----------------------------------------|----------------------------------|

Print Date 2025-09-03 تاريخ الطباعة



## ملحق أسماء الشركاء/ Partners Register Appendix

License No. 125509 رقم الرخصة

تفيد دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان بان الرخصة التي تحمل الاسم التجاري

| تفاصيل الرخصة  |                         | License Details |                           |
|----------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| الاسم التجاري  | عارفين للعقارات ذ.م.م   | Trade Name      | ARFEEN REAL ESTATE L.L.C  |
| الشكل القانوني | شركة ذات مسئولية محدودة | Legal Form      | Limited Liability Company |
| تاريخ الاصدار  | 2024-07-31              | Issue Date      | 2024-07-31                |
| تاريخ الانتهاء | 2026-07-29              | Expire Date     | 2026-07-29                |

| اسم صاحب الترخيص / Member Name                                               | الجنسية / Nationality                                        | رقم الجواز / Passport | نسبة الشراكة / Share Percent | الصفة / Role                     |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------------|
| عبدالرحمن علي محمد بخلوق العوضي<br>ABDULRAHMAN ALI MOHAMMED BAHLOOQ ALAWADHI | الإمارات العربية المتحدة<br>United Arab Emirates-<br>The UAE | C5GG67657             | 51.00                        | شريك<br>Partner -<br>Shareholder |
| صفدر علوي محبوب علوي<br>SAFDAR ALVI MEHBOOB ALVI                             | الهند<br>India                                               | T6720479              | 49.00                        | شريك<br>Partner -<br>Shareholder |

| اسم المدير / Manager Name                        | الجنسية / Nationality | رقم الجواز / Passport |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| صفدر علوي محبوب علوي<br>SAFDAR ALVI MEHBOOB ALVI | الهند<br>India        | T6720479              |

Print Date 2025-09-03 تاريخ الطباعة

صدرت هذه الشهادة مع الرخصة المذكورة بياناتها أعلاه دون أدنى مسؤولية تجاه حقوق الغير

### ملحق سجل الشركاء / Partners Register Appendix

|                          |                              |                                       |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Arabic Name              | صفدر علوي محبوب علوي         | الاسم باللغة العربية                  |
| English Name             | SAFDAR ALVI MEHBOOB ALVI     | الاسم باللغة الانجليزية               |
| Capacity                 | Partner - Shareholder - شريك | الصفة                                 |
| Nationality              | India - الهند                | الجنسية                               |
| UAE Emirates ID          |                              | رقم الهوية الاماراتية                 |
| UAE Emirates Expiry Date | AM 12:00:00 6/24/2027        | تاريخ انتهاء صلاحية الهوية الاماراتية |
| PassportNumber           | T6720479                     | رقم جواز السفر                        |
| Share Percent            | 49.00                        | نسبة الشراكة                          |
| Address                  | INDIA 1                      | العنوان                               |
| Location Of Birth        |                              | مكان الميلاد                          |

### ملحق سجل الشركاء / Partners Register Appendix

|                          |                                                         |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Arabic Name              | عبدالرحمن على محمد بطوق العوضي                          | الاسم باللغة العربية                  |
| English Name             | ABDULRAHMAN ALI MOHAMMED BAHLOOQ ALAWADHI               | الاسم باللغة الانجليزية               |
| Capacity                 | Partner - Shareholder - شريك                            | الصفة                                 |
| Nationality              | United Arab Emirates-The UAE - الإمارات العربية المتحدة | الجنسية                               |
| UAE Emirates ID          |                                                         | رقم الهوية الاماراتية                 |
| UAE Emirates Expiry Date | AM 12:00:00 8/8/2028                                    | تاريخ انتهاء صلاحية الهوية الاماراتية |
| PassportNumber           | C5GG67657                                               | رقم جواز السفر                        |
| Share Percent            | 51.00                                                   | نسبة الشراكة                          |
| Address                  | عجمان                                                   | العنوان                               |
| Location Of Birth        |                                                         | مكان الميلاد                          |

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode



## السجل التجاري / Commercial Registry

شهادة قيد تاجر في سجل تجاري  
Merchant Commercial Registry Certificate

|                                           |            |             |                 |           |           |
|-------------------------------------------|------------|-------------|-----------------|-----------|-----------|
| Registration Date                         | 2024-07-31 | تاريخ القيد | Registry Number | 201829177 | رقم القيد |
| Expiry Date 2026-07-29 تاريخ انتهاء القيد |            |             |                 |           |           |

| License Details |                           | Renew / تجديد           |  | تفاصيل الرخصة  |  |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|--|----------------|--|
| Trade Name      | ARFEEN REAL ESTATE L.L.C  | عارفين للعقارات ذ.م.م   |  | الاسم التجاري  |  |
| Legal Form      | Limited Liability Company | شركة ذات مسؤولية محدودة |  | الشكل القانوني |  |

| Activites                               |  | الانشطة                         |  |
|-----------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Real Estate Purchase and Sale Brokerage |  | الوساطة في بيع العقارات وشراؤها |  |

Print Date 2025-09-03 تاريخ الطباعة

صدرت هذه الشهادة مع الرخصة المذكورة بياناتها أعلاه دون أدنى مسؤولية تجاه حقوق الغير

## سند قبض - Receipt Voucher



|      |          |         |     |          |                    |
|------|----------|---------|-----|----------|--------------------|
| Date | 9/3/2025 | التاريخ | No. | 64611    | رقم سند القبض :    |
| Date | 9/3/2025 | بتاريخ  | No. | 30194040 | رقم إذن الإستلام : |

استلمنا من : عارفين للعقارات ذ.م.م رقم الرخصة : 125509 - تجديد رخصة

Department of Economic Development

دائرة التنمية الاقتصادية

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود  
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

| المبلغ / Amount | الرسم / Item                                                                                           | البند / Code                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2500            | Chamber of Commerce membership fee                                                                     | رسوم عضوية الغرفة التجارية 204020107                                                    |
| 100             | Civil Defense Fees                                                                                     | رسوم الدفاع المدني 204050001                                                            |
| 1500            | The National Fund for Social Responsibility (listing on the platform)                                  | الصندوق الوطني للمسؤولية المجتمعية (الإدراج في المنصة) 204080001                        |
| 1               |                                                                                                        | ضريبة القيمة المضافة - مخرجات 204080005                                                 |
| 300             | Ajman Police General Headquarters                                                                      | القيادة العامة لشرطة عجمان 204090001                                                    |
| 84              | Commission for EQC centers                                                                             | عمولة مراكز مركز إي كيو سي 204110006                                                    |
| 3600            | Department of Land and Real Estate Regulation Fees                                                     | رسوم دائرة الاراضي و التنظيم العقاري 204120001                                          |
| 600             | License issuance/ renewal                                                                              | إصدار / تجديد الرخصة 301810001                                                          |
| 200             | Issuance of the commercial register certificate                                                        | إصدار شهادة السجل التجاري 301810015                                                     |
| 100             | Renewal of record in the commercial register                                                           | تجديد القيد في السجل التجاري 301810016                                                  |
| 100             | Request for obtaining any electronic service manually at DED premises or centers affiliated thereto    | طلب الحصول على أية خدمة إلكترونية يدوياً بمبنى الدائرة أو المراكز التابعة لها 301810038 |
| 50              | Service request form and administrative services                                                       | نموذج طلب خدمة / خدمات إدارية 301810045                                                 |
| 750             | Trade Name Approval when issuing or renewing the license                                               | الموافقة على الأسم التجاري عند إصدار الترخيص أو تجديده 301810048                        |
| 350             | Permit for placing the trade name signboard on the façade of the establishment                         | تصريح لوضع لافتة الاسم التجاري على واجهة المنشأة 301830012                              |
| 250             | Not renewing the license during the prescribed time limit (one month from the license expiration date) | عدم تجديد الرخصة خلال المهلة المحددة (شهر من تاريخ إنتهاء الترخيص) 301850004            |
| 400             | Delay in renewing license (per month and part of month is counted as a full month)                     | التأخير في تجديد الرخصة (عن كل شهر و يعتبر جزء الشهر شهراً كاملاً) 301850005            |
| 20              | Commission Revenue Service Agreement                                                                   | ايراد عمولات 301900001                                                                  |
| 10905           | Total                                                                                                  | الإجمالي                                                                                |

فقط وقدرة عشر آلاف تسع مئات خمسة درهم لاغير

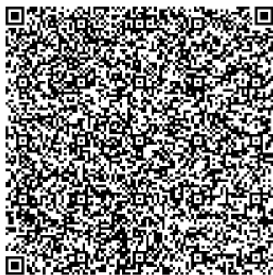
Total (AED)

10905

الإجمالي

|            |             |            |                        |               |
|------------|-------------|------------|------------------------|---------------|
| Printed By | أنشئ بواسطة | Print Date | 9/3/2025<br>5:11:04 PM | تاريخ الطباعة |
|------------|-------------|------------|------------------------|---------------|

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود  
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode



## نشر عقد تأسيس شركة



2025-09-03

التاريخ

السيد/ مدير مكتب وزارة الاقتصاد - مكتب عجمان ...  
المحترم

تحية طيبة وبعد ،،

استناداً إلى أحكام القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021م واللوائح التنفيذية في شأن الشركات التجارية، نفيكم بأن الشركة المرفق بياناتها قد استوفت شروط القيد في السجل التجاري، وسجلت كما يلي:

|             |                           |                   |                         |
|-------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Trade Name  | ARFEEN REAL ESTATE L.L.C  | الاسم التجاري     | عارفين للعقارات ذ.م.م   |
| Legal Form  | Limited Liability Company | الشكل القانوني    | شركة ذات مسؤولية محدودة |
| Expire Date | 2026-07-29 تاريخ الانتهاء | رقم السجل التجاري | 201829177 Register No.  |

المرفقات:  
صورة طبق الأصل عن تعديل عقد التأسيس للشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



## شهادة القيادة العامة لشرطة عجمان



2025/09/03

التاريخ

الموقع

سعادة/ مدير عام شرطة عجمان

تهديمك إدارة التسجيل والتراخيص الاقتصادية أطيب التحيات،،

الموضوع

تقدم لنا السيد / السيدة / السادة بطلب تجديد

| Share Percent/<br>نسبة الشراكة | Role / الصفة                     | Passport / رقم الجواز | Nationality / الجنسية                                       | Member Name / اسم صاحب الترخيص                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| % 49.00                        | شريك<br>Partner -<br>Shareholder | T6720479              | الهند<br>India                                              | صفدر علوي محبوب علوي<br>SAFDAR ALVI MEHBOOB ALVI                                |
| % 51.00                        | شريك<br>Partner -<br>Shareholder | C5GG67657             | الإمارات العربية المتحدة<br>United Arab<br>Emirates-The UAE | عبدالرحمن علي محمد بخلوق العوضي<br>ABDULRAHMAN ALI MOHAMMED<br>BAHLOOQ ALAWADHI |

و طلب ممارسة الأنشطة الاقتصادية:

| Activites                               | الأنشطة                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Real Estate Purchase and Sale Brokerage | الوساطة في بيع العقارات وشراؤها |

للتكرم باتخاذ ما ترونه مناسيا وإحاطتنا.

شاكرين لكم حسن تعاونكم  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

## الضوابط و الشروط الخاصة بالأنشطة

| Activites                               | الأنشطة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Real Estate Purchase and Sale Brokerage | الوساطة في بيع العقارات وشرائها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Area:                                   | المناطق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                         | الإشتراطات العامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                         | <p>- يجب أن يكون المكان مخصصاً من حيث تخطيطه وبنائه مستوفياً لدرجة عالية من وسائل الامن والسلامة والنظافة العامة.</p> <p>- يجب التأكد من عدم وجود ترخيص ساري المفعول في موقع الترخيص الجديد.</p> <p>- يجب أن يكون استعمالات النشاط غير مضره بالصحة العامة والمقلقة للراحة.</p> <p>- لا يسمح بوجود ابواب او غرف سرية بمكان الترخيص .</p> <p>- التعاون مع الدائرة بإبلاغها في حالة وجود اي منتج او بضائع مقلدة في السوق المحلي.</p> <p>- تحرير الفاتورة يعتبر عقد بين المستهلك والبائع يجب الالتزام بها وبشروطها.</p> <p>- لايجوز تغير النشاط او الموقع أو تعديل مساحة المحل بالزيادة أو النقصان أو إضافة مستودع إلا بعد الرجوع للدائرة والحصول على الموافقة والترخيص بذلك.</p> <p>- التعاون مع مفتش الدائرة لأداء مهام عمله.</p> <p>- يجب الحصول على موافقة الدائرة قبل تنفيذ أى لوحة إعلانية.</p> <p>- لايجوز وضع أى أغراض خارج نطاق المحل أو استخدام المحل أوجزاء منه للنوم والسكن .</p> <p>- عدم الترويج للمنتجات والخدمات عن طريق الهاتف أو المندوبين أو المصققات أو الكتيبات بدون تصريح.</p> <p>- عدم تظليل المحلات الارضية، ويستثنى من ذلك العيادات والصالونات النسائية.</p> <p>- عدم الاعلان عن حملات تنزيلات او ترويجية الا بعد الحصول على تصريح من الدائرة.</p> <p>- عدم عرض او بيع او تداول سلع مقلدة او مغشوشة.</p> <p>- عدم اجراء اية تنزيلات او حملات ترويجية او سحبوات لجوائز بدون استصدار تصريح بذلك من الدائرة.</p> <p>- الالتزام بإزالة اللوحة الاعلانية في حالة الانتقال أوإلغاء الترخيص مع عدم تشويه المنظر العام عند ازلتها.</p> <p>- الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع المعروضة وان تطابق سعر التحصيل.</p> <p>- الالتزام بتجديد الترخصة التجارية عند الانتهاء.</p> <p>- ان يكون الاسم التجاري مطابقاً بلوحة الاسم التجاري لما هو مدون بالترخيص.</p> <p>- للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة ضريبية موضحاً بها السعر + الضريبة.</p> <p>- الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة وشاملة ومعرضة للمستهلك حول ( الاسترجاع + الاستبدال + الضمان + الاصلاح + التركيب ... إلخ)</p> <p>- الحرص على تسجيل العلامة التجارية لدى وزارة الاقتصاد لضمان حمايتها.</p> <p>- الالتزام بالمواصفات والمقاييس المعتمدة في الدولة سواء محلية او اقليمية او دولية ، في حالات البيع والتجارة والصناعة للمنتجات والجهل بها لا يعفي من العقوبة.</p> <p>- الالتزام بالاتفاقات المبرمة والعقود من حيث المواصفات والعدد والكيل والقياس.</p> <p>- الالتزام بالقوانين المعمول بها في الدولة والمنظمة لحقوق المستهلك .</p> <p>- عدم اجراء اي تعديل على الترخيص الا بالرجوع الى الدائرة وموافقتها.</p> <p>- عدم ممارسة النشاط قبل الحصول على الترخيص.</p> <p>- عدم فرض رسوم اضافية عند استخدام بطاقات الائتمان للسداد.</p> <p>- عدم كتابة عبارة " البضاعة المباعة لا ترد ولا تستبدل"</p> <p>- عدم مزاوله النشاط بعد الساعة 12:00 مساءً الا بعد الحصول على تصريح.</p> <p>- عدم البدء في مزاوله النشاط قبل استيفاء الشروط الموضحة كافة.</p> <p>- يمنع تركيب اللوحة الاعلانية تتعدى الارتفاع الكلى للمبنى .</p> <p>- يجب صيانة اللوحات الاعلانية بشكل دوري.</p> <p>- يكون عدد اللوحات مساوياً لعدد الواجهات والالتزام بمقاسات اللوحات الاعلانية المقدمة للدائرة.</p> <p>- يمنع تركيب اللوحات الاعلانية على الارصفة الا بتصريح.</p> <p>- يكفى بتركيب لوحة صغيرة عند مدخل البناية من الداخل وايضاً على مدخل الشقق ويمنع تركيبها خارج المبنى أو استغلال الاسطح.</p> <p>- لايجوز وضع أكثر من اسم تجاري على اللوحة الواحدة.</p> <p>- التدخين ممنوع طبقاً لقانون الدولة داخل المحال المغلقة والأماكن العامة.</p> |

بيانات اقرار المستفيد الحقيقي - Ultimate Beneficial Owner Declaration

Current Declaration Registration : 03-09-2025 تاريخ تقديم الاقرار الحالي: 03-09-2025  
Date

First Declaration Registration : 05-05-2025 تاريخ تقديم اول اقرار: 05-05-2025  
Date

| بيانات الرخصة - License Data |                                                     |                |             |                |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| Trade Name                   | عارفين للعقارات ذ.م.م - ARFEEN REAL ESTATE L.L.C    |                |             | الاسم التجاري  |
| License Type                 | رخصة تجارية - Trade License                         | نوع الرخصة     | License No. | رقم الرخصة     |
| Legal Form                   | شركة ذات مسئولية محدودة - Limited Liability Company |                |             | الشكل القانوني |
| Expire Date                  | 2026-07-29                                          | تاريخ الانتهاء | Issue Date  | تاريخ الاصدار  |
|                              |                                                     |                | 2024-07-31  |                |

| بيانات المخول بالأفصاح - Authorization Person Details (Declaration Provider) |  |                         |               |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------|----------------------|
| English Name                                                                 |  | الاسم باللغة الانجليزية | Arabic Name   | الاسم باللغة العربية |
| UAE ID Number                                                                |  | رقم الهوية الاماراتية   | Capacity      | الصفة                |
| Mobile Number                                                                |  | رقم المحمول             | Email Address | البريد الالكتروني    |

| بيانات المستفيد الحقيقي - UBO Register |                                                         |                         |                  |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|
| البيانات الشخصية - Personal Data       |                                                         |                         |                  |                                 |
| English Name                           | ABDULRAHMAN ALI MOHAMMED BAHLOOQ ALAWADHI               | الاسم باللغة الانجليزية | Arabic Name      | عبدالرحمن علي محمد بلحوق العوضي |
| Nationality                            | الإمارات العربية المتحدة - United Arab Emirates-The UAE | الجنسية                 | Capacity         | شريك - Partner - Shareholder    |
| Mobile Number                          | 0551009453                                              | رقم الهاتف المحمول      | Stackholder Type | مواطن - UAE Citizen             |
| Phone Number                           | 067441192                                               | رقم التليفون            | Email Address    | sulaiman_tefour@yahoo.com       |

| بيانات الهوية - UAE Emirates Data |            |                           |                     |                    |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Uniform Number                    |            | الرقم الموحد              | UAE ID Number       | 784-1983-9475376-2 |
| Identity Expire Date              | 2028-08-08 | تاريخ انتهاء بطاقة الهوية | Identity Issue Date | 2022-04-09         |
| Main Country ID Number            |            |                           |                     | الرقم المحلي       |
|                                   |            |                           |                     | 784-1983-9475376-2 |

| بيانات جواز السفر - Passport Data |            |                        |                   |                         |
|-----------------------------------|------------|------------------------|-------------------|-------------------------|
| Passport Issue Date               | 2022-02-11 | تاريخ إصدار جواز السفر | Passport Number   | C5GG67657               |
|                                   |            |                        | Passport End Date | 2027-02-10              |
|                                   |            |                        |                   | تاريخ انتهاء جواز السفر |

| بيانات الميلاد - Birth Data |                   |              |               |               |
|-----------------------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|
| Location Of Birth           | Ajman - عجمان     | مكان الميلاد | Date Of Birth | 1983-09-11    |
| Address                     | RASHIDIYA 2 AJMAN | العنوان      | Gender        | ذكر - Male    |
|                             |                   |              |               | تاريخ الميلاد |
|                             |                   |              |               | الجنس         |

| بيانات العمل - Working Data        |       |                 |                     |                                   |
|------------------------------------|-------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|
| Working Entity Address             | AJMAN | عنوان جهة العمل | Working Entity Name | AFREEN REAL ESTATE                |
| Affiliated Beneficial Company Name |       |                 |                     | اسم الشركة التي يتبع لها المستفيد |
|                                    |       |                 |                     | AFREEN REAL ESTATE                |

| بيانات الشراكة - Sharing Data |       |              |               |                                       |
|-------------------------------|-------|--------------|---------------|---------------------------------------|
| Share Percent                 | 51.00 | نسبة الشراكة | Share Value   | 51.00                                 |
| Share Count                   | 100   | عدد الحصص    | Voting Rights | حقوق التصويت المرتبطة بالحصص او الاسم |

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود  
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

بيانات اقرار المستفيد الحقيقي - Ultimate Beneficial Owner Declaration

Current Declaration Registration : 03-09-2025 تاريخ تقديم الاقرار الحالي: 03-09-2025  
Date

First Declaration Registration : 05-05-2025 تاريخ تقديم اول اقرار: 05-05-2025  
Date

| License Data - بيانات الرخصة |                                                     |                |             |            |                |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------|------------|----------------|
| Trade Name                   | ARFEEN REAL ESTATE L.L.C عارفين للعقارات ذ.م.م      |                |             |            | الاسم التجاري  |
| License Type                 | Trade License - رخصة تجارية                         | نوع الرخصة     | License No. | 125509     | رقم الرخصة     |
| Legal Form                   | Limited Liability Company - شركة ذات مسئولية محدودة |                |             |            | الشكل القانوني |
| Expire Date                  | 2026-07-29                                          | تاريخ الانتهاء | Issue Date  | 2024-07-31 | تاريخ الاصدار  |

| Authorization Person Details (Declaration Provider) - بيانات المخول بالأفصاح |  |  |                         |               |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|---------------|----------------------|
| English Name                                                                 |  |  | الاسم باللغة الانجليزية | Arabic Name   | الاسم باللغة العربية |
| UAE ID Number                                                                |  |  | رقم الهوية الاماراتية   | Capacity      | الصفة                |
| Mobile Number                                                                |  |  | رقم المحمول             | Email Address | البريد الالكتروني    |

| UBO Register - بيانات المستفيد الحقيقي |                                   |                         |                  |                              |                      |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|----------------------|
| Personal Data - البيانات الشخصية       |                                   |                         |                  |                              |                      |
| English Name                           | RASHID HAFEEZ ABDUL HAFEEZ ABBASI | الاسم باللغة الانجليزية | Arabic Name      | راشد حفيظ عبدول حفيظ عباسي   | الاسم باللغة العربية |
| Nationality                            | Pakistan - باكستان                | الجنسية                 | Capacity         | Partner - Shareholder - شريك | الصفة                |
| Mobile Number                          | 0564217042                        | رقم الهاتف المحمول      | Stackholder Type | Foreigner - مقيم             | طبيعة صاحب العلاقة   |
| Phone Number                           | 067441192                         | رقم التليفون            | Email Address    | info@brotherstyping.com      | البريد الالكتروني    |

| UAE Emirates Data - بيانات الهوية |            |                           |                     |                    |                          |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|
| Uniform Number                    |            | الرقم الموحد              | UAE ID Number       | 784-1998-1872720-0 | رقم الهوية الاماراتية    |
| Identity Expire Date              | 2026-05-07 | تاريخ انتهاء بطاقة الهوية | Identity Issue Date | 2024-05-08         | تاريخ اصدار بطاقة الهوية |
| Main Country ID Number            |            |                           | 784-1998-1872720-0  |                    | الرقم المحلي             |

| Passport Data - بيانات جواز السفر |            |                        |                   |            |                         |
|-----------------------------------|------------|------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| Passport Issue Date               | 2022-01-06 | تاريخ اصدار جواز السفر | Passport Number   | CC6511361  | رقم جواز السفر          |
|                                   |            |                        | Passport End Date | 2027-01-05 | تاريخ انتهاء جواز السفر |

| Birth Data - بيانات الميلاد |                    |              |               |            |               |
|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| Location Of Birth           | Pakistan - باكستان | مكان الميلاد | Date Of Birth | 1998-03-01 | تاريخ الميلاد |
| Address                     | - دبي - - جميرا    | العنوان      | Gender        | Male - ذكر | الجنس         |

| Working Data - بيانات العمل        |           |                    |                     |                                   |               |
|------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Working Entity Address             | ajman uae | عنوان جهة العمل    | Working Entity Name | AFREEN REAL ESTATE                | اسم جهة العمل |
| Affiliated Beneficial Company Name |           | AFREEN REAL ESTATE |                     | اسم الشركة التي يتبع لها المستفيد |               |

| Sharing Data - بيانات الشراكة |       |              |               |       |                                       |
|-------------------------------|-------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
| Share Percent                 | 49.00 | نسبة الشراكة | Share Value   | 49.00 | قيمة الحصص                            |
| Share Count                   | 100   | عدد الحصص    | Voting Rights |       | حقوق التصويت المرتبطة بالحصص او الاسم |

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود  
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

إقرار المخول بالأفصاح لسجل المستفيد الحقيقي - UBO Register Authorization Person Details (Declaration Provider)

، ولغايات استيفاء متطلبات بيانات المستفيد الحقيقي وفقاً للمرسوم بقانون رقم 20 لسنة 2018 في شأن مواجهة جرائم غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وتمويل التنظيمات ، بصفتي أنا الموقع أدناه، غير مشروعة (المرسوم بقانون) وعلى قرار مجلس الوزراء رقم 10 لسنة 2019 في شأن اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون، وقرار مجلس الوزراء رقم (58) لسنة 2020 بشأن تنظيم إجراءات المستفيد الحقيقي (لائحة المستفيد الحقيقي)؛

أقر واتعهد بالآتي:

- 1- بأن جميع البيانات في هذا الإقرار صحيحة ودقيقة ومحدثة؛
- 2- بأن يتحمل صاحب الإقرار المسؤولية الكاملة بشأن تطبيق جميع متطلبات القوانين المطبقة واللوائح ذات الصلة بالمستفيد الحقيقي؛
- 3- بأن جميع بيانات المستفيد الحقيقي المقدمة في هذا الإقرار هي لمالك الشركة الحقيقي وليست لأي طرف ثالث / ممثل عن الشركة (محامي، وكيل، مزود خدمة، مدراء/ملاك الشركة الاسميين).
- 4- يتمتع الموقع على هذا المستند الإلكتروني بالصلاحيات اللازمة لتقديم هذا الإقرار نيابة عن الشركة المسجلة المقدمة للطلب.

I the undersigned, , in my capacity of , for the purpose of fulfilling the requirements of the Beneficial Owner (BO) Information in accordance with the UAE Federal Decree by Law no 20 of 2018 on Anti-Money Laundering and Combating Financing of Terrorism and Illegal Organizations (AML Law), the Cabinet Resolution No 10 of 2019, concerning the Implementation of the AML Law, and Cabinet Resolution No 58 of 2020, regulating Beneficial Owner Procedures (BO Resolution);

HEREBY DECLARE and UNDERTAKE the Following;

1. The information contained herein, are true, accurate and up-to-date;
2. My full responsibility towards the implementation of all relevant applicable laws, regulations, policies and procedures when handling BO Information;
3. All BO information submitted in this declaration are not acting on behalf of any third party (lawyers, agents, Corporate Service Providers, Nominees)
4. The signatory to this electronic document has/have all necessary authority to provide this declaration for and on behalf of applicant's company.



تصريح وضع لافتة الاسم التجاري



رقم التصريح 6754327

التاريخ 2025/09/03

| بيانات التصريح             |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| اسم المحل                  | عارفين للعقارات ذ.م.م     |
| موقع الإعلان المنشأة نفسها | مضمون الإعلان             |
| تاريخ التصريح 2025/07/30   | تاريخ الانتهاء 2026/07/29 |
| تصديق اللوحة الاعلانية     |                           |

|         |
|---------|
| ملاحظات |
|---------|

| الشروط                                                                                                                                                                                                                                                 | Conditions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - على المصرح له التقيد بالقوانين والنظم واستخدام البطاقة للأغراض المصرح بها.<br>- على الجهة التقيد بطباعة العدد المصرح به بالمواصفات المصدق بها مع كتابة رقم التصريح.<br>- عدم ذكر لفظ الجلالة ووضع أعلام الدول والشعارات الرسمية في اللوحة الاعلانية. | - The authorized person must abide by the laws and regulations and use the card for the purposes authorized.<br>- The party must adhere to print the authorized number with the approved specifications and write the permit number.<br>- Not mentioning the word of the majesty and placing the flags of countries and official slogans in the billboard. |

|                   |                          |                                |
|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| رقم الايصال 64611 | تاريخ الايصال 2025-09-03 | شوق عادل مصطفى جاسم رقم الموظف |
|-------------------|--------------------------|--------------------------------|

هذا التصريح يعتبر لاغي في حالة عدم تجديد الترخيص  
This permit is considered as cancelled if the license is not renewed

دائرة التنمية الاقتصادية

Department of Economic Development

حكومة عجمان

Government of Ajman

المقدمة

يمثل برنامج تعزيز تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة احد اهم الآليات الهامة التي تعمل الدائرة على تطويرها لتعزيز واستدامة التنمية الاقتصادية في إمارة عجمان ، ويهدف برنامج تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة الى تهيئة بيئة محفزة لريادة الاعمال وتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة من خلال تقديم الدعم في مجال الاستشارات والتدريب والتسويق كما يهدف الى خلق المزيد من فرص العمل وتشجيع مساهمة المواطنين في النشاط الاقتصادي، كما يسهم في تعزيز اماره عجمان كوجهه للمشاريع الصغيرة والمتوسطة و تهيئة بيئة تنافسية لجذب واستقطاب الاستثمارات للإمارة.

الأهداف

- ◆ تعزيز ريادة الأعمال الوطنية وزيادة مساهمة المواطنين في النشاط الاقتصادي
- ◆ تعزيز التنوع الاقتصادي وتشجيع الأنشطة المرتكزة على المعرفة والابتكار.
- ◆ رفع قدرات رواد الأعمال وتعزيز تنافسية المشاريع الصغيرة والمتوسطة

الخدمات التي تقدمها الدائرة لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة

- ◆ الخدمات الاستشارية
- ◆ الخدمات التدريبية
- ◆ الاستشارات الاقتصادية والقانونية
- ◆ الخدمات التسويقية
- ◆ دراسة الجدوى

شروط الاستفادة من التسهيلات والحوافز

- ◆ أن تكون مملوكة ملكية كاملة لمواطني الدولة
- ◆ أن تكون عضواً في البرنامج
- ◆ أن يتم تأسيس المشروع في إمارة عجمان

الشروط والمعايير لتسجيل في عضوية برنامج تنمية أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة

- ◆ الجنسية، الإمارات
- ◆ استهداف فئة الشباب على الا يقل العمر عن 21 سنة.
- ◆ إقامة المشروع في إمارة عجمان.
- ◆ أن تكون ملكية وإدارة المشروع كاملة لمواطني دولة الامارات العربية المتحدة.
- ◆ الهوية الإماراتية
- ◆ الرخصة التجارية (للشركات القائمة)

تعزيز

Small and Medium Enterprise Development | قسم المشاريع الصغيرة والمتوسطة

ارقام التواصل: 06 703 3851 - 06 703 3834

الموقع الالكتروني: <https://www.ajmande.ae/sme.aspx>

البريد الالكتروني الخاص بالاستفسارات والاستشارات: [Sme.Adviser@Ajmande.ae](mailto:Sme.Adviser@Ajmande.ae)

استمارة تسجيل: <https://www.ajmande.ae/smeform.aspx>